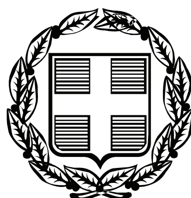


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 354**

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7873 (1)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, σε τμήμα του Ο.Τ. 38 (περ. 81), μεταξύ των οδών Κοργιαλενίου, Μυλοποτάμου και Νικήτα Δαβάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α') του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα.

2. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α'/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α'/94).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21/Α'/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αριθμ. 127/2009 και οικ. 10063/04.09.2009 αποφάσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών (ΦΕΚ 1636/Β'/07.08.2009 και ΦΕΚ 1918/Β'/08.09.2009) αντίστοιχα.

5. Την με αριθμό πρωτ. οικ. 547/18.01.2010 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί ορισμού Αντινομαρχών - Προέδρων Νομαρχιακών Επιτροπών.

6. Την με αριθμό πρωτ. οικ. 1074/.2.2010417/14.01.09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Κ.Τ. σύμφωνα με την 168α/2008 (ορθή επανάληψη) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αριθμ. 2027/16.07.2009 και 11383/09.10.2009 αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών.

8. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17/07/23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α') και ειδικότερα του άρθρου 34.

10. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

11. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α'/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α'/94).

12. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α'/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α'/02).

13. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α'/03).

14. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.08.02 (ΦΕΚ 197 Α').

15. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.05.02 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 168α/28.08.2008 απόφαση .

16. Την υπ' αριθμ. 1188/2000 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποίαν καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος , αλλά η παρακατάθεση (ΦΕΚ 36/Α'/2002), δημοσιεύθηκε πέραν του 18μήνου.

17. Την υπ' αριθμ. 3895/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποίαν αίρεται το εγκ/νο ρυμ. σχέδιο σε τμήμα του Ο.Τ. 38 (περ. 81).

18. Τα Διατάγματα Ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων από 24/01/1980 (ΦΕΚ 112/Δ'/1980, από 11/11/1988 (ΦΕΚ 803/Δ'/1988) και (ΦΕΚ 438/Δ'/1992 και των όρων δόμησης.

19. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 80/Δ'/1988, ΦΕΚ 533/Δ'/1996, ΦΕΚ 730/Δ'/2004).

20. Την υπ' αριθμ. 2103/2008 απόφαση του Δήμου Αθηναίων με την οποία γνωμοδότησε επί του θέματος και:

α) Το γεγονός ότι καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης με την απόφαση 1188/2000 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αλλά η δημοσίευση έγινε πέραν του 18μήνου και ακυρώθηκε.

β) Το γεγονός ότι εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3895/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία βεβαιώνει ότι απαλλοτρίωση αυτή έχει αρθεί αυτοδικαίως.

γ) Το γεγονός ότι στον κωδικό Κ.Α. 7121001 Φ10 έχει προβλεφθεί πίστωση και έχει εγγραφεί το ποσόν των 2.158.000 ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού του Δ. Αθηναίων για το έτος 2010.

δ) Το γεγονός ότι εστάλησαν τα φύλλα υπολογισμού αντικειμενικής αξίας για το έτος 2008 η οποία παραμένει η ίδια και για τα έτη 2009 και 2010, σύμφωνα με το με υπ' αριθμ. 064704/07.04.2010 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

ε) Την υπ' αριθμ. 1127/2009 απόφαση του Δήμου Αθηναίων με την οποίαν απορρίπτει μία ένσταση.

21 Το υπ' αριθμ. 064704/07.04.2010 έγγραφο του Δ. Αθηναίων.

22. Την με αρ. 9 πράξη της 3ης Συνεδρίασης της από 27/05/2010 ομόφωνης γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

23. Τα νόμιμα δικαιολογητικά και τα στοιχεία που περιέχονται στο φάκελο και επειδή:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. 5154/20.04.2010 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τηςΔ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α., πρέπει να γίνει δεκτή η άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 38 (περ. 81) του Δήμου Αθηναίων επειδή:

α) Ο Δήμος Αθηναίων γνωμοδότησε επί του θέματος με την υπ' αριθμ. 2103/2008 απόφαση για την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης του ρυμ. σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 38 (περ. 81), όπως αυτό φαίνεται σε τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 με τα στοιχεία ΑΔΕΖΑ και τον χαρακτηρισμό του ως Κ.Χ. και σ' αυτόν που επιβλήθηκε με το με το ΦΕΚ 438/Δ'/08.05.1992 και τον χαρακτηρισμό του ΗΘΙΚΗ ως πεζόδρομου, μεταξύ των οδών Κοργιαλενίου, Μυλοποτάμου και Νικήτα Δαβάκη.

β) Στον κωδικό Κ.Α. 7121001 Φ10 έχει προβλεφθεί πίστωση και έχει εγγραφεί το ποσόν των 2.158.000 ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού του Δ. Αθηναίων έτους 2010.

γ) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2985 (ΦΕΚ 18/Α'/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/86, 3805/87, 3311/89, 5905/95, 3642/98, κ.ά.).

Σύμφωνα με την με αρ. 9η πράξη της 3ης Συνεδρίασης της από 27/05/2010 ομόφωνης γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί για την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 38 (περ. 81) του Δήμου Αθηναίων για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

Την άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, στο Ο.Τ. 38 (περ. 81), μεταξύ των οδών Κοργιαλενίου, Μυλοποτάμου και Νικήτα Δαβάκη, 1) με τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου με στοιχεία ΑΔΕΖΑ και 2) τμήματος ως πεζοδρόμου με στοιχεία ΗΘΙΚΗ, όπως αυτά φαίνονται σε τοπ. διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την 2103/2008 απόφαση του Δήμου Αθηναίων και την απόφαση αυτή, και στο οποίο εξειδικεύεται ο κοινόχρηστος χώρος ως πράσινο.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21/Α'/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 7873/2010
ΑΦΟΡΑ στην άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων σε τμήμα του Ο.Τ. 38 (περ. 81) μεταξύ των οδών Κοργιαλενίου, Μυλοποτάμου και Νικήτα Δαβάκη

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αθήνα 9.8.2010

B

44/81 VI N
43/81 IV N VI N
42/81 VI N
Ι Π Ι Π Ι Π

ΝΙΚΗΤΑ Θ.

Κ.Χ.
VI N
39/81
VII N

ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

Ζ Ε
Ι Π
Κ.Χ. πρασίνου
Α Δ
38/81
Η Κ
πεζόδρομος
Θ Ι

ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΙΟΥ

Κ.Χ.
36/81

ΔΑΒΑΚΗ πεζόδρομ

35/81 VI N
34/81 VI N VI N
πεζόδρομος
33/81 VI N

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΘΕΜΑ: Μερική άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε : α) με τη με αρ. 1780 / 1988 Π.Δ.Σ. (ΦΕΚ 803 / Δ' / 11.11.1988), ως προς το χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία ΑΔΕΖΑ χώρου, μεταξύ των οδών Κοργιαλενίου-Μυλοποτάμου-Νικήτα-Δαβάκη, Ο.Τ. 38 περ. 81, στο 7ο Δημοτικό Διαμέρισμα, ως χώρου κοινόχρηστου πρασίνου β) με τη με αρ. 469 / 1992 Π.Δ.Σ. (ΦΕΚ 438 / Δ' / 8.5.1992), ως προς το χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία ΗΘΙΚΗ χώρου στην ίδια θέση, ως πεζόδρομου.					Κλίμακα εκτύπωσης 1: 500 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Συνοδεύει την 2103 / 19.11.08 Πράξη Αθήνα 12.2.09
7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008	Η ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ ΣΟΦΙΑ ΓΚΙΟΚΑ	Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ ΙΣΜΗΝΗ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΛΛΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

Αριθμ. 4622 (2)

Έγκριση τροποποίησης χρήσης χώρου για ανέγερση Λυκείου στο Ο.Τ. 215 ΠΕ 1 σχεδίου πόλης επέκτασης Αλιβερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το αρθ. 10 Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/02).

2. Το 18894/05.05.06-εγκύκλιος 6/06 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Την 155/08 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ταμυνέων.

4. Την 7/97 πράξη εφαρμογής Δ/νσης Πολεοδομίας όπως έχει κυρωθεί με την 7097/98 απόφαση.

5. Το 3726/2010 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας - εισήγηση στο Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την γνωμοδότηση στο 3ο θέμα του 8ου πρακτικού της από 16/06/2010 συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π.

7. Το γεγονός ότι η τροποποίηση αλλαγής χρήσης χώρου για ανέγερση Λυκείου, για την οποία εκδόθηκε η παραπάνω υπό στοιχ. 6 γνωμοδότηση, αποτελεί εντελώς εντοπισμένη τροποποίηση επειδή ο συγκεκριμένος χώρος προβλέπεται στην 7/97 πράξη εφαρμογής ως χώρος για την ανέγερση Γυμνάσιου, ως εκ τούτου, δε, η έγκριση της τροποποίησης αποτελεί αρμοδιότητα του Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση αλλαγής χρήσης χώρου για ανέγερση Λυκείου στο Ο.Τ. 215 ΠΕ 1 σχεδίου πόλης επέκτασης Αλιβερίου, στο ακίνητο που έχει αποδοθεί με την 7/97 πράξη εφαρμογής στο Δήμο Ταμυνέων, φαίνεται, δε, στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη Πολεοδομίας τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., ή οποιουδήποτε φορέα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 9 Αυγούστου 2010

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α1	228772.873	488695.964	Α2	228804.176	488725.713	Α3	228846.583	488687.300
Α4	228872.459	488669.683	Α5	228859.688	488645.936	Α6	228825.890	488615.864
Α7	228802.071	488656.338	Α8	228784.830	488679.736	Α9	228819.041	488712.248

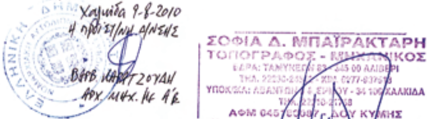
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα ρυμοτομιας 14-6-89 (Φ.Ε.Κ.439Δ/16-6-89)

Αρθρο 5
ΤΟΜΕΑΣ Α
Π : 15 μ. Ε: 300 μ2
ΚΑΛΥΨΗ 50%
Σ.Δ. 0.80
Υψος 13.00 μ.

Αρθρο 6
Οροι και περιορισμοι δομησης των κοινοφελων χωρων ως εξης:
Μεγιστο ποσοστο καλυψης 70% της επιφανειας του χωρου
Συντελεστης δομησης 0.8
Μεγιστο επιτρεπομενο υψος κτιριων 15.00 μ.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ την 4622/2010-Δ/νσης Πολεοδομίας-Απόφαση Νομάρχη Ευβοίας.



Προβλεπομενος δρομος πλατους 12.00 μ.
Προβλεπομενος δρομος πλατους 17.00 μ.
Ο.Τ. 212
Ο.Τ. 213
Ο.Τ.214
Ο.Τ.216
Ο.Τ.2 1 7
Ο.Τ. 2 1 5
ΧΩΡΟΣ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
17
Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7 Α8 Α9
228750 228800 228850
488600 488650 488700 488750
ΑΡΧΕΙΟ: LIKIO.FPL

Τεχνικο Γραφειο Σοφια Δ.Μπαιρακταρη -Τοπογραφος μηχανικος Ταμυνεων 83-34500 Αλιβερι.Τηλ. 22230-24552,6977-937513	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΘΕΜΑ Τοπογραφικη αποτυπωση	ισοδιάσταση
ΕΡΓΟ Τοπογραφικο διαγραμμα	
ΘΕΣΗ Ο.Τ.215 Π.Ε.Ι Αλιβεριου, Εμβαδον Ε:4247.46 μ2	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΤΑΜΥΝΕΩΝ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008	

Αριθμ. 699 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας, Νομού Φλώρινας, στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αβέρωφ, Ρήγα Φεραίου, Γιαννιτσών και Παπαπέτρου για την διόρθωση της ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της επί του εδάφους εφαρμογής αυτού και την διεύρυνση του πλάτους της παραποτάμιας οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17/07/1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τον Ν. 3200/55, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27.08.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α'/02.02.1996).

6. Το Δ/γμα της 18/25.05.1919 (ΦΕΚ 111 Α') με το οποίο καθορίζεται η ρυμοτομία της περιοχής.

7. Την υπ' αριθμ. 2748/252/29.01.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας)» (ΦΕΚ 212/Δ'/13.03.1987).

8. Την υπ' αριθμ. 432/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

9. Την υπ' αριθμ. 2533/03.03.2010 βεβαίωση του Δημάρχου Φλώρινας μη υποβολής ενστάσεων.

10. Την υπ' αριθμ. 4048/312/28.01.2010 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με την οποία η παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας κρίθηκε νόμιμη.

11. Την από 11/06/2010 σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 2^{ο}, πράξη 5^{η}.

12. Την υπ' αριθμ. 18894/05.05.2006 (Εγκ-6/06) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

13. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων όπως και μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινωφελών χώρων καθώς οι κοινωφελείς χώροι παραμένουν αμετάβλητοι και οι κοινόχρηστοι χώροι διευρύνονται κατά 452,6 τ.μ.

14. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και καμία οικοδομή που έχει κτισθεί με νόμιμη άδεια δεν ρυμοτομείται.

15. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής.

16. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος Συντελεστή Δόμησης ούτε αλλαγή χρήσεων γης της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον καθώς παραμένουν αμετάβλητοι οι ισχύοντες όροι δόμησης και χρήσης.

17. Το γεγονός ότι η εν λόγω πολεοδομική ρύθμιση είναι όλως εντοπισμένη σε ένα μόνο οικοδομικό τετράγωνο και δεν αφορά σε προστατευόμενη περιοχή του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

18. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. Φλώρινας.

19. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση καθορίζονται αναγκαίοι για την λειτουργία της πόλης κοινόχρηστοι χώροι.

20. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση η παραποτάμια οδός διευρύνεται και γίνεται εφικτή η ομαλή διέλευση της παραποτάμιας οδού.

21. Την υπ' αριθμ. 33/08.01.2010 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Αντινομάρχη».

22. Την υπ' αριθμ. 35/08.01.2010 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντινομάρχη», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας, Νομού Φλώρινας, στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αβέρωφ, Ρήγα Φεραίου, Γιαννιτσών και Παπαπέτρου για την άρση της ασυμφωνίας που υφίσταται μεταξύ του ρυμοτομικού διαγράμματος που αφορά στην περιοχή και της επί του εδάφους εφαρμογής αυτού και την διεύρυνση του πλάτους της παραποτάμιας οδού χωρίς καμία μεταβολή στους ισχύοντες όρους δόμησης, όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

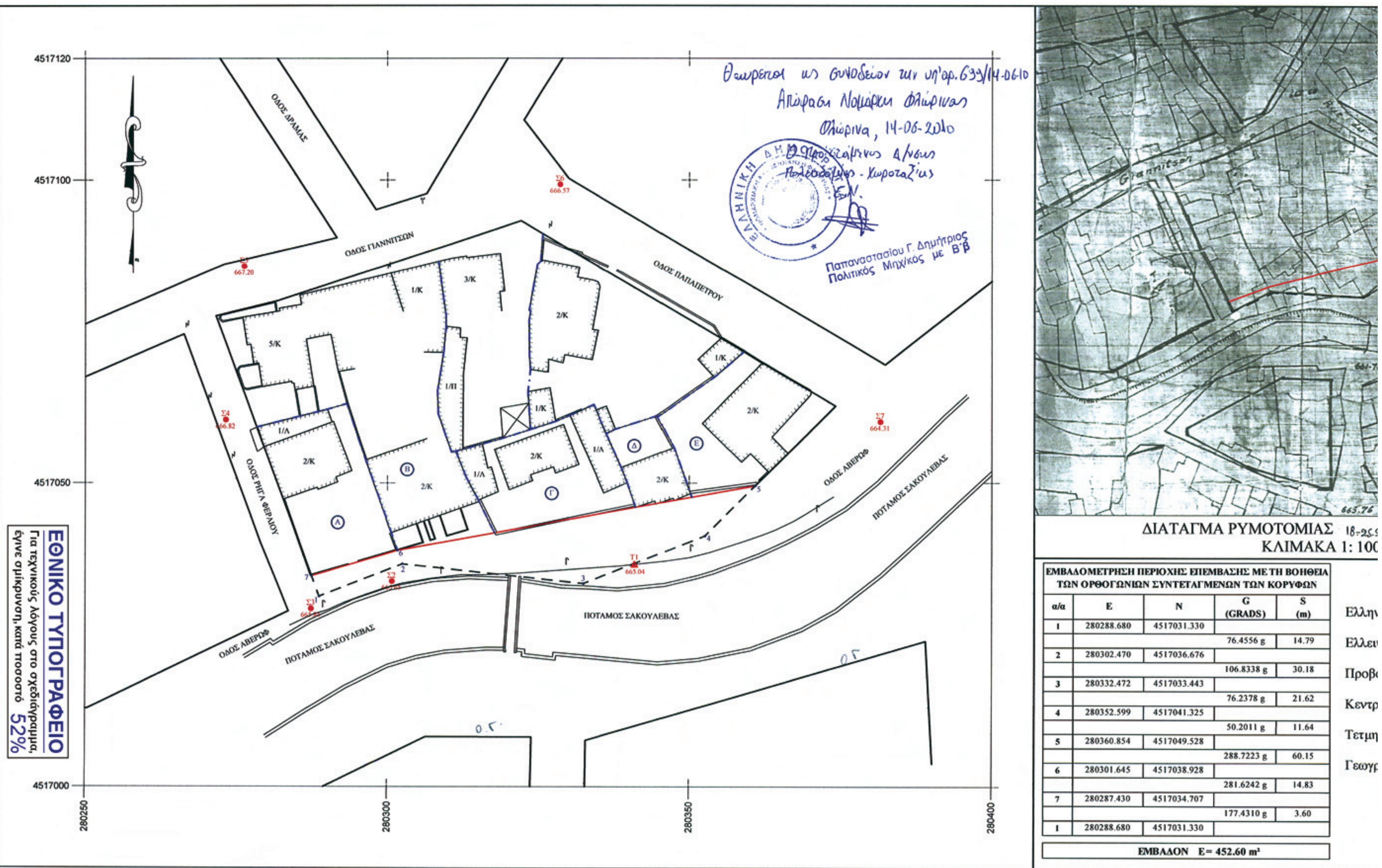
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 14 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

α/α	E	N	G (GRADS)	S (m)
1	280288.680	4517031.330		
			76.4556 g	14.79
2	280302.470	4517036.676		
			106.8338 g	30.18
3	280332.472	4517033.443		
			76.2378 g	21.62
4	280352.599	4517041.325		
			50.2011 g	11.64
5	280360.854	4517049.528		
			288.7223 g	60.15
6	280301.645	4517038.928		
			281.6242 g	14.83
7	280287.430	4517034.707		
			177.4310 g	3.60
1	280288.680	4517031.330		

ΕΜΒΑΔΟΝ E= 452.60 m²

18-25.5.1919 (ΦΕΚ 111Α)
1: 1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- (Α) ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
- ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
- Τ1 665.04 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
- Σ2 665.65 ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας :
18-25.5.1919 (ΦΕΚ 111Α)

* Ελάχιστο πρόσωπο = 10,00 μ (κατά παρέκκλιση 7,00 μ)
* Ελάχιστο Εμβαδόν = 200,00 τμ (κατά παρέκκλιση 100,00 τ.μ.)
* Επιτρεπόμενη κάλυψη = 70%
* Συντελεστής Δόμησης = 1,8
* Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ

ΣΟΥΛΙΔΗΣ ΑΛΕΞ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α= 6 387 137 m, 1/f= 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000.00 m

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	
ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Α	ΤΣΩΤΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Β	ΗΛΙΑΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
Γ	ΚΑΙΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Δ	ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Ε	ΑΓΝΩΣΤΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φλώρινας είναι σύμφωνη με την υπ΄αρίθμ. 432/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

Ο Δήμαρχος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

I		2009	ΑΡΧΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ	Χ. ΣΟΥΛΙΔΗΣ	Χ. ΣΟΥΛΙΔΗΣ	
CAD	HAND	ΗΜ/ΝΙΑ DATE	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ DESCRIPTION	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ DRAWN	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ DESIGNED	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ CHECKED
ΕΚΔΟΣΗ-VERSION						

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΘΕΣΗ PLACE	ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΟΔΟΣ ΑΒΕΡΩΦ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ DRAWING No	Π1	ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE	1:500
ΘΕΜΑ TITLE	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΠΡΟΤΑΣΗ				
ΣΤΑΔΙΟ PROJ. PHASE	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ				
ΕΡΓΟ PROJECT	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΒΕΡΩΦ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΙΑΣ ΟΔΟΥ				
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ CONTRACTOR	ΚΑΙΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ				

ΣΟΥΛΙΔΗΣ ΑΛΕΞ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. Μητρώου Τ.Ε.Ε.: 78006 Έδρα: Αγ. Μελέτιου 1 - Φλώρινα
ΤΗΛ. 23850 26776 - ΚΙΝ. 6948 379838
Α.Φ.Μ. 048075069 Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο
ΣΟΥΛΙΔΗΣ ΑΛΕΞ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Α.Τ.Μ. ΣΟΥΛΙΔΗΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΣ

